



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Студено-Высельский
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области РФ***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Студено-Высельский
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области РФ***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12818

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Том I	Генеральный план сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12818/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12818/1÷ ДСП № 2012-12818/8
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12818		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист
							П	1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО	
ГИП	Ботова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Студено-Высельский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12818/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Студено-Высельский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12818/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Студено-Высельский сельсовет (с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12818/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Студено-Высельский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12818/4 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Студено-Высельский сельсовет	б/м	
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12818/5
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка)	б/м	
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Студено-Высельский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12818/6

						12818		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов (с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12818/7
	К правилам землепользования и застройки:		
8	Карта градостроительного зонирования с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка	М 1:5000	ДСП № 2012-12818/8
8	Карта градостроительного зонирования с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка	б/м	

Содержание тома I книги 2:

Введение	7
1 Анализ современного состояния	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	16
1.2.1 Климатическая характеристика.....	16
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	17
1.2.3 Растительность.....	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	20
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	21
1.4.1 Население.....	21
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	23
1.5 Жилищный фонд.....	25
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	27
1.7 Землепользование.....	29
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	32
1.8.1 Природные особенности.....	32
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	34
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	38
1.9 Выводы по современному состоянию.....	47
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	48
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	48
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	49
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	51
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	53
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	53
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	56
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	56

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Жданюк				
Н.контр.	Вишнякова				

12818

Содержание
тома I книги 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	60
2.7 Транспортная инфраструктура.....	62
2.7.1 Внешний транспорт.....	62
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	63
2.7.3 Поселковый транспорт.....	64
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	65
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	65
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	66
2.9 Санитарная очистка территории.....	90
2.10 Охрана окружающей среды.....	92
2.10.1 Общие положения.....	92
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	94
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	98
2.12 Первая очередь строительства.....	100
2.12.1 Жилищное строительство.....	100
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	101
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	102
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	102
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	103
3.1 Объекты федерального значения.....	103
3.2 Объекты регионального значения.....	103
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	104
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	104
5 Основные технико-экономические показатели.....	113
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	113
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	114
6 Приложения.....	118
Литература.....	123

Введение

Генеральный план сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т. П.
Начальник ОИО	Ивашова Л. И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Виноградов А. В.
Архитектор 1 категории	Жданюк Е. В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О. Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т. А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т. И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В. М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г. Е.

						12818		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	117
Разработал	Жданюк					<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p style="text-align: center;">Материалы по обоснованию</p> </div> </div>		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Студено-Высельский сельсовет – Христофоровой Татьяне Васильевне, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12818	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

						12818	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12818	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

						12818	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

						12818	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации,

						12818	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1. Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Село, Никольские Выселки образовалось в 1849 году. Первыми жителями были переселенцы Никольской слободы города Усмани.

Земля на этом месте пустовала, была свободна. В Никольской слободе стало тесно, т.е. богатые сильно притесняли бедных, крестьяне начали переселяться на новые земли.

Переехало 14 семей. Так образовалось село, которое стало называться Никольские Выселки.

Крестьяне своими орудиями труда начали обрабатывать заброшенную землю.

Помещиков на этой земле не было, потому что земля была плохая и в аренду не сдавалась. В 1898 году приехала помещица Халютиха, она купила эту землю в обществе Старой Песковатки на 10 лет, но вскоре от нее отказалась, так как земля давала мало дохода. Затем эту землю купил купец Петухов.

Жизнь крестьян стала еще тяжелее. Земля выделялась только на мужчин, горе было тем, у кого рождались девочки.

Петухов владел этой землей до 1905 года. Число жителей увеличилось. Выделилось большое количество зажиточных крестьян. Они стали отдавать своих детей учиться в село Девицу. Потом начали нанимать учителей за средства крестьян, по домам ходил учитель, который был совершенно не знаком с педагогической работой.

С 1909 года начали учить за счет казны. Школы не было, поэтому занятия проводились в доме крестьянина Асташова Ильи Павловича. В трех классах было всего 20 человек. В 1912 году на государственные средства была построена школа. Около школы ученики посадили березовую рощу, которая украшает школу и сейчас.

Больницы в селе не было, люди обращались к знахаркам, поэтому умирало очень много людей, особенно детей, от разных болезней.

В 30х годах на территории Студено-Высельского сельсовета было 5 маленьких колхозов.

						12818	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С каждым годом повышалась производительность труда. Колхозная нива стала производительнее, крепло общественное животноводство. Первый трактор появился в колхозе от Усманского МТС.

15июля 1943года. В годы войны в народное ополчение записались добровольно отец вместе с сыном Евсюков Дмитрий Алексеевич, а командиром стал Телегин Яков Петрович.

В развитии культуры села немаловажную роль сыграла сельская интеллигенция. Особенно следует сказать о первых учителях начальной школы, Коровине П.И. Ключеве В.Е. которые отдавали всю энергию и знания своим питомцам.

В 1964 году к школе подстроили 4 класса. Около школы вырастили сад. Были построены магазин, ясли, баня. В 1969 году был построен свинарник, сельсовет и двухквартирный дом и стадион.

В 1959 году был образован колхоз «Прогресс» Велось животноводство и растениеводство.

Всего пашни было 2147 га земли, КРС - более 1000 голов. Свиной 500 голов. В 1992 году колхоз «Прогресс» реорганизовали в СХПК «Прогресс». Цены стали недоступны для приобретения техники и удобрения. Из-за отсутствия техники плохо обрабатывались земли, отсюда и результат - низкий урожай. Сократилось поголовье коров и свиней. Оставшаяся техника пришла в негодность.

С 2000 года хозяйство обанкрочено. Колхозники стали безработными. Их на территории поселения насчитывается около 150 человек. Земли проданы в Агролипецк. В настоящее время на территории поселения промышленных предприятий нет.

Основной род занятия населения - развитие подсобного хозяйства. На территории поселения имеется 1 магазин, 1 столовая на 20 посадочных мест, Дом культуры имеет зрительный зал на 150 мест. В Никольско-Выселской школе на 80 мест обучается 21 учащийся, работает 9 учителей.

На территории поселения работает 1 ФАП. Всего работающих в ФАПе 1 человек, имеется памятник Воинам-освободителям. Острой проблемой перед сельским поселением стоит возрождение сельского хозяйства.

В настоящее время площадь Студено-Выселского сельского поселения составляет 34,03 кв. км, оно расположено на юге Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере и западе – с сельским поселением Девицкий сельсовет, на юге и востоке – с Воронежской областью. В границе сельского поселения находятся 3 населенных пункта: с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка.

Административным центром сельсовета является с. Никольские Выселки. Население по состоянию на 01.01.2011 г. – 393 человека. Плотность населения составляет 11,5 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения:

общеобразовательная школа (на данный момент закрыта), МБУК «Досуговый центр», сельская библиотека, почтовое отделение связи, опорный пункт полиции, ФАП, магазин РАЙПО, торговые точки, кафе, ателье, спортзал.

						12818	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кроме того на территории сельского поселения находится памятник природы, для которого отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по его сохранению и восстановлению.

1.2 Природно-климатические условия

Студено-Высельское сельское поселение расположено на юге Усманского района. Высота ее территории колеблется от 157 до 167 метров над уровнем моря.

Район относится к лесостепной зоне. Часть территории поселения занимает Воронежский государственный природный биосферный заповедник. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы. Около 25% территории занимают леса и древесно-кустарниковая растительность. По территории СП протекает р. Девица и р. Байгора, около 0,3% земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства, но в настоящее время практически не используются.

1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во IIВ климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Осадков выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года приходится 69-68% от годовой суммы осадков.

Вегетационный период 215 - 225 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0⁰С.

Абсолютный минимум - минус 38⁰С

максимум - плюс 39⁰С.

Максимальная глубина промерзания грунта – 130 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

						12818	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице в %.

Направление	С.	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почвенный покров характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%).

Почвообразующими породами служат лессовидные слабокарбонатные суглинки и глины, местами засоленные, а также древнеаллювиальные отложения легкого механического состава.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложными мероприятия

						12818	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов.

При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

На территории поселения развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты – суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

Заболачивание наблюдается, в основном, в поймах рек – низинный тип болот и в суффозионных западинах на водоразделах – верховые болота.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10-20 м).

Нормативная глубина промерзания грунта 1,5 метра.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории с инженерно-строительными условиями повышенной сложности. Для использования территории под строительство требуются сложнейшие дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от опасных инженерно-геологических процессов.

Полезные ископаемые

На территории Студено-Высельского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях особо охраняемых территорий и объектов (Воронежский государственный природный биосферный заповедник) и землях сельскохозяйственного назначения.

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли ООПТ (биосферный заповедник) на территории сельского поселения составляют 807 га.

Поселение расположено в лесостепной зоне. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями -

						12818	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Студено-Высельского сельского поселения относится к категории территорий со сложными инженерно-строительными условиями.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозяйственных стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

						12818	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Студено-Высельского сельского поселения находится на юге Усманского муниципального района. Поселение достаточно компактно, с севера на юг, практически по центру, его пересекает автодорога регионального значения «Усмань-Воронеж».

Населенные пункты представлены с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки и д. Евсюковка. Связь райцентра с селом Никольские Выселки и другими населенными пунктами СП осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

Административный центр поселения - с. Никольские Выселки, представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, расположенное вдоль региональной автодороги.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Никольские Выселки оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Село имеет регулярную прямоугольную планировку.

Основными планировочными осями являются:

- региональная автодорога (ул. Центральная), разделяющая село на западную и восточную части.

Ряд административных зданий - администрация СП, опорный пункт милиции, почта, Дом культуры, а также предприятия торговли и общественного питания расположены в центре села на ул. Центральная.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Агропромышленные и коммунально-складские предприятия в сельском поселении отсутствуют. Фермы не действующие, здания частично или полностью разрушены.

Объекты специального назначения (кладбища) расположены: одно в с. Никольские Выселки, одно в с. Студенские Выселки и одно в д. Евсюковка.

Скотомогильники на территории СП отсутствуют.

Имеется одна несанкционированная свалка ТБО у восточной границы с. Никольские Выселки.

Озеленение центра СП представлено зелеными насаждениями вдоль основной улицы. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Никольские Выселки с севера на юг вдоль автодороги составляет 2,3 км (все Студено-Высельское СП – 4,2 км).

В с. Студенские Выселки и д. Евсюковка объекты общественно-деловой застройки отсутствуют.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенного пункта (с. Никольские Выселки) практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых.

						12818	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенного пункта и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенного пункта (развитие возможно в западную и восточную стороны от автодороги в северной части села). В населенных пунктах с небольшой численностью постоянного населения (с. Студенские Выселки и д. Евсюковка) дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Студено-Высельского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 393 человека, в том числе в с. Никольские выселки – 353 чел., в с. Студенские Выселки – 4 чел., в д. Евсюковка – 36 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)				В % к 2005 году
	с. Никольские Выселки	с. Студенские Выселки	д. Евсюковка	Всего	
2005 год	399	14	67	480	100,0
2006 год	386	10	63	459	95,6
2007 год	365	5	41	411	85,6
2008 год	362	3	36	401	83,5
2009 год	362	3	36	401	83,5
2010 год	353	4	36	393	81,9
2011 год	353	4	36	393	81,9

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	480	459	411	401	401	393	393
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.		-21 4,6%	-48 11,7%	-10 2,5%	-	-8 2,0%	
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-2	-6	+2 -4	-5		-6	
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.			-3			+1 -4	+1

						12818	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

За рассматриваемый период (2005 - 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 87 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил – 12 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения уменьшается доля трудоспособного населения и сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук – снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	65	14,2	63	15,3	61	15,2	61	15,2	54	13,7
В трудоспособном возрасте	198	43,1	189	46,0	185	46,1	185	46,1	184	46,8
Старше трудоспособного возраста	196	42,7	159	38,7	155	38,7	155	38,7	155	39,5
ИТОГО	459	100	411	100	401	100	401	100	393	100

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

						12818				Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Студено-Высельского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (развитие подсобного хозяйства). Основным землепользователем (собственником) земель сельскохозяйственного назначения является ООО «АгроЛипецк».

Промышленных и сельскохозяйственных предприятий на территории Студено-Высельского сельского поселения не имеется.

Согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2010 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	393	100,0
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	52	13,2
3.	Несамодостаточное население	93	23,7
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	52	100,0
	а) в промышленности	-	-
	б) в сельском хозяйстве	-	-
	в) в строительстве	-	-
	г) в обрабатывающих производствах	-	-
	д) на транспорте и связи	-	-
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	4	7,7
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	14	26,9
	з) в энергетике	-	-
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	16	30,8
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	18	34,6

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения вынуждена трудиться за пределами сельского поселения – в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

						12818	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
Доходы местного бюджета					
Всего	2024	2102	2383	2730,4	4649,9
Налог на доходы физических лиц	97	69	48	30,4	27,1
Единый сельскохозяйственный налог					
Налоги на имущество, в т.ч.:	163	139	188	224	191,1
- Налог на имущество физических лиц	7	7	8	8,6	0,7
- Земельный налог	156	132	180	215,3	190,4
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности		24	21		1,4
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1689	1869	2121	2462,9	4007,3
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		1829	2018	2327,9	3228,1
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)			50	7,7	635,2
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		40	53	51,7	55,9
Расходы местного бюджета					
Всего	1646	1891	2311	3275	4742,3
Общегосударственные вопросы	948	1162	1480	1893,6	2201,5
расходы на содержание работников органов местного самоуправления		987	1138	1167,6	1373,7
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		40	52		
Национальная экономика	6				
Жилищно-коммунальное хозяйство	101	103	105	139,1	628,1
Культура, кинематография и средства массовой информации	495	586	674	1180,7	
Здравоохранение, физическая культура и спорт	4				
Межбюджетные трансферты	62			9,9	

						12818	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
Иные межбюджетные трансферты				9,9	
Профицит (+), дефицит (-)	378	211	72	-544,6	-92,4
Доходы бюджета на 1 жителя	4,9245	5,2419	5,9426	6,9475	11,8318
Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя			0,7855	1,0045	2,0015

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет (свыше 80%) доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

-Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Студено-Высельского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 11,9 тыс. м² общей площади или 30,3 м² / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ.пл.)	7,4	3,7	11,9	100
2-3 эт. (тыс. м ² общ.пл.)	-	-	-	-
Итого (тыс. м ² общ.пл.)	7,4	3,7	11,9	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

						12818	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 11,9 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-50%	51%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	5,4	4,7	1,5	0,3	11,9
%	45,4	39,5	12,6	2,5	100,0

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный					
		водопро- водом	канали- зацией (выгр. ямы)	отопление местное	горячим водоснаб. местное	ваннами (душем)	газом
Жилищный фонд, всего, тыс. м ² общ. пл.	11,9	-	5,1	11,9	-	11,9	
%	100,0	-	42,8	100,0		100,0	

г) структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	тыс. м ² общ.пл.	%		
Многоквартирный	-	-	-	-
Малоэтажный усадебный	11,9	100	100	393
Итого	11,9	100	100	393

Как видно из приведенных показателей, 100% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 97,5% жилищного фонда имеют износ строений до 70%; 2,5% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (11,9 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

						12818	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий всю территорию жилой зоны (100 %);
- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем - 30,3 м²/чел. (среднеобластной 23,8 м²/чел.);
- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-70% (52%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает недостаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы.

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

Детское дошкольное учреждение отсутствует.

Общеобразовательные школы

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа, которая в данный момент закрыта.

						12818	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	ФАП	ул. Центральная, 60	25 пос./см.		в здании МБУК «Досуговый центр»

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено учреждением здравоохранения, здание в котором оно размещается, находится в приспособленном помещении.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т.м ³	Характеристика здания
1	МБУК «Досуговый центр»	ул. Центральная, 60	150 мест	6,400	Кирпичное, 2 эт.
2	Библиотека	ул. Центральная, 60	6 тыс. томов		В здании МБУК «Досуговый центр»
3	Спортзал	ул. Центральная, 60	161,2 м ²		В здании МБУК «Досуговый центр»

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

дома культуры – 150 мест, что выше нормативной обеспеченности (с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов);

1 библиотека – 6,0 тыс. томов, что выше нормативной обеспеченности.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 2 магазинами. Численность работающих в торговле - 4 человека.

Общая площадь предприятий торговли 270 м², из них:

непродовольственных товаров – 0%,

смешанных товаров – 100% (270 м²).

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 270 кв. м, что выше нормы.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены 1 кафе на 30 посадочных мест.

Численность работающих - 2 человека.

						12818	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 30 пос. мест (при норме - 40 пос. мест на 1 тыс. чел.), что выше нормы.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания представлены 1 предприятием бытовых услуг. Численность работающих в данной отрасли составляет 2 человека, из них бытовые услуги оказывают 2 человека. Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания составляет 2 рабочих места (при норме - 10 раб.мест), что составляет 50%.

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в г. Усмань.

Пост обслуживает как объекты, расположенные в с. Никольские Выселки, так и во всех населенных пунктах СП. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 3 кладбища, в том числе, одно в с. Никольские Выселки, одно в с. Студенские Выселки и одно в д. Евсюковка. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно-деловом центре с. Никольские Выселки расположены администрация сельского поселения, опорный пункт полиции и отделение связи.

Выводы:

- Отсутствие детского сада.
- Закрытая школа.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;

						12818	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Студено-Высельского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 3403 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 3123 га, в т. ч.: пашня – 1700 га; сенокосы - 0 га; пастбища – 0 га; многолетние насаждения – 0 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 279,8 га или 8,2%, земли промышленности, транспорта и связи – 0 га; земли особо охраняемых территорий – 807 га, земли водного фонда – 0 га, земли лесного фонда – 0 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

(по данным администрации сельского поселения):

1. с. Никольские Выселки - 195,8 га;

2. с. Студенские Выселки - 29,0 га;

3. д. Евсюковка - 55,0 га.

Итого по населенным пунктам: 279,8 га.

Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	3403,0
	в т.ч. в федеральной собственности	
	в областной собственности	
	в муниципальной собственности	3123,0
	в собственности юридических лиц	
	в собственности физических лиц	279,8

						12818	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	279,8
	В том числе:	
	с. Никольские Выселки	195,8
	с. Студенские Выселки	29,0
	д. Евсюковка	55,0
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	
	- усадебная застройка	
	- коллективные сады и дачи	
	Зона общественно - деловая	
	в т. ч.: - учреждений образования	
	Производственная зона	
	Коммунально-складская зона	
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона сельскохозяйственного использования	
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	
	Зона рекреации	
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	
	Зоны специального назначения, в том числе:	
	- кладбища	
	- санитарно – защитные насаждения	
	Иные территории	
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, га	3123,0
	в т.ч.:	1700,0
	- пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	-
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, га	807
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-

7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усмманского района» (Воронеж, 2008 г) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Студено-Высельского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Студено-Высельского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;

						12818	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- геохимическая активность территории.

Особенностью Студено-Высельского СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов – прудов. Также часть территории поселения занимает лесной массив, относящийся к Воронежскому государственному природному биосферному заповеднику.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35-80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде карстов, оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, сельское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

						12818	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается. Ниже приводятся данные по фоновой концентрации загрязняющих веществ по Студено-Высельскому СП, установленные ГУ «Липецкий областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Оценка качества атмосферного воздуха (по валовым выбросам) приведена в таблице.

Ингредиент	2006 год	2007 год	2008 год
Сернистый ангидрид	0,003	0,009	-
Оксид углерода	11,748	9,51	4,602
Оксиды азота	5,894	1,23	1,126
Углеводороды (без ЛОС)	2,698	0,30	0,303
ЛОС	0,897	3,92	3,336
Mn и его соединения	-	0,003	0,004
Pb и его соединения	0,007	-	-
Оксид железа	0,731	0,76	0,305
Бензин нефтяной	-	0,074	0,108
Углеводороды предельные	1,291	2,38	1,697

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- упорядочение движения транзитного транспорта в пределах населенных пунктов;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

						12818	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

-«Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен р. Девица и р. Байгора и еще несколькими небольшими водоемами без названий. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозерозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

						12818	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 60% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

						12818	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

						12818	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время бытовые отходы вывозятся на существующую несанкционированную мусоросвалку, которая находится у восточной границы с. Никольские Выселки.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильников на территории СП не имеется.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Студено-Высельского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (80%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (80%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).
- наличие свалки, на расстоянии менее 100 м от села, в восточном направлении.
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО на районный полигон.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Студено-Высельского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные

						12818	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74 - ФЗ) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Байгора (общая протяженность реки 115 км, из них по Липецкой области – 91,2 км) – 200 м; для р. Девица (общая протяженность реки 18,2 км) – 100 м.

Ширина водоохранной зоны ручьев устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г., вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

						12818	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Данных по наличию на территории поселения объектов исторического и археологического наследия не имеется, в случае обнаружения таких объектов, должны устанавливаться зоны охраны. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

На территории поселения имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы) и ООПТ (особо охраняемые природные территории).

Памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы

Сельское поселение (сельсовет)	Наименование	Местонахождение	Количество
Студено-Высельское	памятник погибшим в годы ВОВ	с. Никольские Выселки, ул. Центральная	1
	братская могила		1

Перечень объектов ООПТ

№	Название ООПТ	Местоположение	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Площадь, га
1.	Воронежский государственный природный биосферный заповедник	На территории Студено-Высельского СП, западная часть	Федерально го значения	Постановление СНК РСФСР № 36 от 19 мая 1927 года	807,0

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

						12818	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> • Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. • В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. • В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством • Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами • В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. <ul style="list-style-type: none"> • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима

	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности ▪ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, и иные категории особо охраняемых природных территорий)	<ul style="list-style-type: none"> • В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению • На этих территориях устанавливается режим особой охраны • Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны • Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв • Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательность установления для комплексов и памятников, защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ • Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. • В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия • Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. • Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников • Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы • Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается ■ Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения ■ Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затопливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности ■ Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов <p>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений

2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу:
- при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.

На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора
- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.
- Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.
- На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:
 - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
 - проживание людей;
 - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;

Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого

	<p>водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	<p>действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных(сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий

Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны
---	--

1.9 Выводы по современному состоянию

- Климатические условия Студено-Высельского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

- Общая ландшафтная характеристика Студено-Высельского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

- Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения «Усмань-Воронеж»;

- наличие свалки, с несоблюдением СЗЗ (500 м);

- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

- Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (100%).

- 52,1% занимает жилищный фонд с износом 31-70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

- Уровень жилищной обеспеченности составляет 30,3 м²/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области).

- Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки, детские сад, закрыта школа).

- Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села).

- Развитие малых населенных пунктов не целесообразно, в связи с малочисленностью их постоянного населения.

- Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Никольские Выселки - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей

						12818	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

застройки, а также за пределами границ населенного пункта. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны села по экологическим условиям – на запад и восток от автодороги в северной части села.

- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов р. Девица, протекающей по селу Студенские Выселки и пруда, расположенного в центральной его части.

- Развитие производственных зон – за счет территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов, восточней с. Никольские Выселки для возможного размещения с/х предприятий IV-V класса вредности с СЗЗ 100-50 метров; северо-восточней с. Никольские Выселки для возможного размещения с/х предприятий III класса вредности с СЗЗ 300 метров; северо-западной д. Евсюковка для возможного размещения с/х предприятий IV-V класса вредности с СЗЗ 100-50 метров.

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Студено-Высельского сельского поселения являются:

						12818	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Студено-Высельского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

						12818	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Студено-Выселского СП складывалась под влиянием следующего фактора:

- Транспортно-планировочного, это ось транспортной магистрали, автодороги регионального значения «Усмань-Воронеж».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

с. Никольские Выселки - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать северо-восточную и северо-западную территорию с. Никольские Выселки.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в северо-западном и северо-восточном. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 21 га.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в центре села предлагается организация парковой зоны с регулярной планировкой, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений, в том числе большого стадиона.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается восточней с. Никольские Выселки, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ 100-50 метров (предприятия IV-V классов); северо-восточней с. Никольские Выселки, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ 300 метров (предприятия III класса).

с. Студенские Выселки – Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью создания новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

д. Евсюковка – Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью создания новых зон общественно-деловой и рекреационной. Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, в центре села предлагается организация парковой зоны

						12818	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с регулярной планировкой, размещение объектов соцкультбыта. На юго-западе от деревни, возле берега реки Байгора, предлагается развитие рекреационной зоны с обустройством пляжа.

Северо-западной д. Евсюковка, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ 100-50 метров (предприятия IV-V классов).

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупных с/х предприятий вдали от населенных пунктов (восточней и северо-восточней с. Никольские Выселки, северо-западной д. Евсюковка), кладбищ, для существующих кладбищ предусмотрены резервы для их расширения (1, га на юго-восток от существующего кладбища в с. Никольские Выселки), определены рекреационные зоны поселения, в соответствии с СТП области и района предусмотрены новые транспортные связи (автодороги) между населенными пунктами.

Существующая несанкционированная свалка ТБО, (возле восточной границы с. Никольские Выселки) подлежит закрытию и рекультивации. Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в районе г. Усмань (Девицкое СП). К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища, 1 в с. Никольские Выселки (дается предложение по его расширению, с учетом СЗЗ-100 м, на юго-восток на 1,0 га), 1 в с. Студенские Выселки и 1 в д. Евсюковка, все сохраняются.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;

						12818	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;
- развитие придорожного автосервиса и гостиничного бизнеса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Студено-Высельского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей

						12818	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

социально-экономической ситуации, которая предопределил процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Студено-Высельского сельского поселения на расчетный срок по различным сценариям прогнозируется от 300 до 310 чел. Но, так как поселение имеет благоприятное местоположение (по его территории проходит региональная автодорога) и у него есть тенденции для дальнейшего развития (за счет повышения рождаемости и миграционного притока), то настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем по наиболее оптимистическому показателю – 500 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
Численность населения, всего:	393	100	447	100	500	100
Моложе трудоспособного возраста	54	13,7	61	13,6	69	13,8
В трудоспособном возрасте	184	46,8	209	46,8	234	46,8
Старше трудоспособного возраста	155	39,5	177	39,6	197	39,4

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны, в среднем в год вводится 2-3 жилых дома (при общей площади дома – 100 кв. м.).

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;

						12818	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 30,3 м²/чел, что выше среднеобластной (в целом по области – 23,8 м²/чел.).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 8,1 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

Для этой цели необходимо новое строительство 81 дома или 8,1 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 27 га (с участками при доме 0,15-0,5 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. Земельный участок в северной части с. Никольские Выселки, занимающий 20,97 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 15,23 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки или 4,7 тыс. м² (47 домов с участками при доме 0,3 – 0,4 га). Резерв за расчетный срок до 2040 года – 5,74 га. Земельный участок в границах населенного пункта.

Площадка 2.1. Земельный участок в северной части с. Никольские Выселки, занимающий 29,77 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 5,76 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки или 1,7 тыс. м² (17 домов с участками при доме 0,3 – 0,4 га). Резерв за расчетный срок до 2040 года – 24,01 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3.1. Земельный участок в с. Студенские Выселки, занимающий 2,65 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 1,12 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки или 0,3 тыс. м² (3 дома с участками при доме 0,3 – 0,4 га). Резерв за расчетный срок до 2040 года – 1,53 га. Земельный участок в границах населенного пункта.

Площадка 4.1. Земельный участок в юго-восточной и северо-западной части с. Студенские Выселки, занимающий 23,04 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 2,45 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки или 0,7 тыс. м²

						12818	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(7 домов с участками при доме 0,3 – 0,4 га). Резерв за расчетный срок до 2040 года – 20,59 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 5.1. Земельный участок в центральной части д. Евсюковка, занимающий 8,45 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 2,44 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки или 0,7 тыс. м² (7 домов с участками при доме 0,3 – 0,4 га). Резерв за расчетный срок до 2040 года - 6,01 га. Земельный участок в границах населенного пункта.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс.м ² общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	20,0
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	11,9
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	0,3
	Новое строительство	-//-	8,1 (81 дом)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	500
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	3,0-3,1
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	27,0
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	27,0
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	20,0/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	-
	усадебный	-//-/%	20,0/100
	Численность населения – всего	тыс. чел.	0,5
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	40

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 38 – 40 м² на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Размещение сельскохозяйственных предприятий предусматривается в северной и восточной части сельского поселения, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия III класса) и 100-50 метров (предприятия IV-V классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 8. Восточней с. Никольские Выселки возможно размещение небольшого сельхозпредприятия с СЗЗ до 100 метров. Площадь территории 5-6 га, перевод земельного участка не требуется.

Площадка 9. Северо-восточней с. Никольские Выселки возможно размещение животноводческого комплекса с СЗЗ до 300 метров. Площадь территории 13-14 га, перевод земельного участка не требуется.

Площадка 10. Северо-западной д. Евсюковка возможно размещение животноводческого комплекса с СЗЗ до 100 метров. Площадь территории 4-5 га, перевод земельного участка не требуется.

Площадка 11. Восточней с. Студенские Выселки на расстоянии 0,5 км возможно размещение животноводческого комплекса с СЗЗ до 300 метров. Площадь территории 12-13 га, перевод земельного участка не требуется.

Площадка 1.5. В восточной части с. Никольские Выселки возможно размещение небольшой с/х или коммунально-складской территории с СЗЗ 50 метров. Площадь территории 0,25 га. Земельный участок не требует включения в границы населенного пункта.

Площадка 2.4. В восточной части с. Никольские Выселки возможно размещение коммунально-складской территории с СЗЗ до 100 метров. Площадь территории 0,9 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей –

						12818	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

						12818	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	28	-	28	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	60	-	в Девицком СП	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	6	-	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	7	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	9	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект		1	1	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м ² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	10	-	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м ²	350	175	161,2	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	75	37,5	-	-	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м ²	1,95	1,0	1,5	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							

						12818	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

13	Клуб*	мест	100	50	150	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	2,5-3	6		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг пл.	100	50	270	-	СНиП 2.07.01- 89
17	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг пл.	200	100	-	100	СНиП 2.07.01- 89
18	Рынок*	м ²	24	12	-	-	СНиП 2.07.01- 89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	20	30	-	СНиП 2.07.01- 89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	3-4	4	-	СНиП 2.07.01- 89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	3	-	-	СНиП 2.07.01- 89
22	Бани	мест	7	3-4	-	-	СНиП 2.07.01- 89
23	Прачечная	кг/см	60	30	-	-	СНиП 2.07.01- 89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	1,5-2	-	-	СНиП 2.07.01- 89
25	Пожарное депо**	автом.	2	-	-	-	СНиП 2.07.01- 89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01- 89
•Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов. ** Объекты рассчитаны на всё население СП							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Никольские Выселки расположен на ул. Центральная и включает административно-деловые учреждения, детский сад, здание сельской администрации, предприятия торговли и общественного питания.

						12818	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в северо-восточной части с. Никольские Выселки;
- район нового жилищного строительства в центральной части с. Студенские Выселки с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	28	2,0	с. Никольские Выселки, здание бывшей школы	Не требуется
2	Магазины продовольственных товаров	м ² торг пл.	50 25 25	1,0 0,5 0,5	с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка	Не требуется
3	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг пл.	100 50 50	2,0 1,0 1,0	с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка	Не требуется
4	Придорожный сервис				с. Никольские Выселки	СЗЗ 50 м
5	Административное здание	м ²	250	3,5	с. Студенские Выселки	Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесных насаждений на территории Студено-Высельского СП – 807 га.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

						12818	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Студено-Высельского поселения имеется памятник природы – Воронежский государственный природный биосферный заповедник.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены парком и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Центральная в с. Никольские Выселки, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Студенские Выселки возле пруда общей площадью 5,65 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (Площадка 3.3).
2. Создание парка в общественно-деловом центре с. Никольские Выселки, общей площадью 2,7 га (Площадка 1.3).
3. Создание парка в общественно-деловом центре д. Евсюковка, общей площадью 3,2 га (Площадка 5.2).
4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой зоной и автодорогой регионального значения, между жилой зоной и кладбищем.
5. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе д. Евсюковка, общей площадью 5,55 га с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (Площадка 7).

						12818	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 11,29 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С севера на юг, практически по центру сельского поселения, проходит автомобильная дорога регионального значения «Усмань-Воронеж».

Дороги Усманского муниципального района на территории Студено-Высельского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-755	Девица-Никольские Выселки-граница Воронежской области	IV		7,70
42 ОП РЗ 42К-756	Никольские Выселки-Евсюковка	IV		6,90
	Итого:			14,60

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

В Студено-Высельском СП станции техобслуживания, автотранспортные предприятия, АЗС отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом, следуя через с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка. В указанных населенных пунктах имеются автобусные павильоны (остановки).

						12818	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- В генеральном плане предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5-6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главной транспортной связью населенных пунктов является: ул. Центральная, остальные – жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Никольские Выселки имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 12,79 км, в том числе: с. Никольские Выселки - 6,06 км; с. Студенские Выселки - 2,06 км; д. Евсюковка – 4,67 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети,

						12818	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Центральная – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы – проектируемая улица, идет от ул. Центральная, затем мимо кладбища, по ул. Новая, через проектируемую застройку, затем поворачивает на ул. Центральная - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15-20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составляет - 27,13 км, в том числе: с. Никольские Выселки - 15,27 км; с. Студенские Выселки - 5,86 км; д. Евсюковка – 6,0 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами. На территории поселения расположены Завтобусных остановки: одна в с. Никольские Выселки (в центре села), две на границе с Воронежской областью.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

						12818	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Байгора и пруда в с. Студенские Выселки.

Организация поверхностного стока

Территория с. Никольские Выселки расположена вдоль автодороги регионального значения. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 159 м до 165 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2-3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

						12818	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Благоустройство и озеленение берегов р. Байгора

Река Байгора протекает вдоль южной границы д. Евсюковка с юго-запада на северо-восток. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Те же мероприятия, но в меньшем объеме предлагаются в с. Студенские Выселки для пруда.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В Студено-Высельском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Студено-Высельского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 80%.

Количество действующих скважин – 3 штук (2 муниципальных). На территории Бутырского сельского поселения имеется 1 водонапорная башня. Износ башни составляет 90%.

Водозаборные скважины имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны в хорошем состоянии.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице.

Название сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Студено-Высельское сельское поселение	2,5	3	1	-	-	-
Итого	2,5	3	1	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 40%.

						12818	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Студено-Высельское сельское поселение	393	200	78,6
	Итого	393		78,6

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$Q_{сут.мах.} = 78,6 \times 1,2 = 94,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 113,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 500 чел. составит:

$$Q_{мах.срок}^{расч.срок} = 138,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{мах.срок}^{расч.срок}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{мах}^{расч.срок} = 165,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 80%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом

						12818	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Студено-Высельском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважины или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение Студено-Высельского сельского поселения

На территории Студено-Высельского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (40%), остальные имеют дворные уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Студено-Высельское сельское поселение	393	200	78,6
	Итого	393		78,6

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 78,6 \times 1,2 = 94,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

						12818	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий ($20\% Q_{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{мах}} = 113,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел. , максимальный суточный расход при численности 500 чел. составит:

$$Q_{\text{мах.сут.}}^{\text{расч.срок}} = 138,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий ($20\% Q_{\text{мах.сут.}}^{\text{расчетный срок}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{мах}}^{\text{расчетный срок}} = 165,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

В населенных пунктах Студено-Высельского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребями, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

						12818	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоснабжение с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 40%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 90%. Количество башен – 1 штука.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Никольские Выселки - 430 человек, с. Студенские Выселки - 25 человек, д. Евсюковка - 45 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. макс} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

						12818	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
	Население:				
	с. Никольские Выселки	430	230	98,9	118,7
	с. Студенские Выселки	25		5,8	7,0
	д. Евсюковка	45		10,4	12,5
	Поливочные нужды:				
	с. Никольские Выселки	430	50	21,5	21,5
	с. Студенские Выселки	25		1,3	1,3
	д. Евсюковка	45		2,3	2,3
	Итого:				
	с. Никольские Выселки	430		120,4	140,2
	с. Студенские Выселки	25		7,1	8,3
	д. Евсюковка	45		12,7	14,8
	Всего:	500		140,2	163,3

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально- суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально- часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Никольские Выселки	98,9	118,7	-	-
с. Студенские Выселки	5,8	7,0		
д. Евсюковка	10,4	12,5		
Промышленное предприятие (20%):				
с. Никольские Выселки	19,8	23,7	-	-
с. Студенские Выселки	1,2	1,4		
д. Евсюковка	2,1	2,5		
Поливочные нужды:				
с. Никольские Выселки	21,5	21,5	-	-
с. Студенские Выселки	1,3	1,3		
д. Евсюковка	2,3	2,3		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Никольские Выселки	9,9	11,9	-	-
с. Студенские Выселки	0,6	0,7		
д. Евсюковка	1,0	1,3		
Итого:				
с. Никольские Выселки	150,1	175,8	6,3	22,1
с. Студенские Выселки	8,9	10,4	0,4	2,3
д. Евсюковка	15,8	18,6	0,7	4,1
Всего	174,8	204,8	7,4	28,5

						12818	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для лесничеств составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается - хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 204,8 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

						12818	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка для 1-этажной застройки составляет 10 м (согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26).

Водоотведение с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка

Существующее положение

На территории села централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (40%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой

						12818	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято: с. Никольские Выселки - 430 человек, с. Студенские Выселки - 25 человек, д. Евсюковка - 45 человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население:				
	с. Никольские Выселки	430		98,9	118,7
	с. Студенские Выселки	25	230	5,8	7,0
	д. Евсюковка	45		10,4	12,5
	Итого:	500		115,1	138,2

Суммарные расходы стоков

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Никольские Выселки	98,9	118,7	-	-
с. Студенские Выселки	5,8	7,0		
д. Евсюковка	10,4	12,5		
Промышленное предприятие (20%)				
с. Никольские Выселки	19,8	23,7	-	-
с. Студенские Выселки	1,2	1,4		
д. Евсюковка	2,1	2,5		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Никольские Выселки	9,9	11,9	-	-
с. Студенские	0,6	0,7		

						12818	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выселки д. Евсюковка	1,0	1,3		
Итого: с. Никольские Выселки	128,6	154,3	5,4	19,0
с. Студенские Выселки	7,6	9,1	0,3	1,8
д. Евсюковка	13,5	16,3	0,6	3,5
Всего:	149,7	179,7	6,3	24,3

Система и схема канализации

Для с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30 - 50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Студено-Высельском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний

						12818	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

период и плюс 28,7°C – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4°C.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

На территории с. Никольские Выселки имеются локальные котельные:

Котельная для МБУК «Досуговый центр» - «Хопер».

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Студено-Высельского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

– техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

– применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

– использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Студено-Высельского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки в с. Никольские Выселки

1. Котельная для детского сада $N = 0,1$ МВт.
2. Котельная для придорожного сервиса $N = 0,1$ МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

						12818	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Студено-Высельское сельское поселение	8,1	500	0,729	–	0,597	1,326
	Всего, МВт			0,729	–	0,597	1,326
	Всего, Гкал/ч			0,627	–	0,513	1,14

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Студено-Высельское сельское поселение	11,9	393	1,595	–	0,876	2,471
	Всего, МВт			1,595	–	0,876	2,471
	Всего, Гкал/ч			1,371	–	0,753	2,124

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	11,9	393	1,595	–	0,876	2,471
2	Новое строительство	8,1	500	0,729	–	0,597	1,326
	Всего, МВт			2,324	–	1,473	3,797
	Всего, Гкал/ч			1,998	–	1,267	3,265

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	ФАП, досуговый центр, библиотека, спортзал	6,4	0,130	0,12	0,07	0,32
2	Магазины - 2 шт.	0,81	0,018		0,018	0,036
3	Кафе 30 мест		0,0295	0,059	0,122	0,211
4	Предприятие бытовых услуг	0,5	0,041	0,0085		0,0495
5	Администрация + полиция + почтовая связь	0,5	0,024			0,024
	Всего, МВт		0,243	0,19	0,21	0,641
	Всего, Гкал/ч		0,209	0,86	0,18	0,551

						12818	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Детский сад с. Никольские Выселки	2,0	0,039	0,011	0,039	0,089
2	Магазин продовольственных товаров с. Никольские Выселки	1,0	0,019		0,018	0,037
3	Магазин продовольственных товаров с. Студеные Выселки	0,5	0,01		0,018	0,028
4	Магазин продовольственных товаров д. Евсюковка	0,5	0,01		0,018	0,028
5	Магазин непродовольственных товаров с. Никольские Выселки	2,0	0,038		0,036	0,074
6	Магазин непродовольственных товаров с. Студеные Выселки	1,0	0,019		0,018	0,037
7	Магазин непродовольственных товаров д. Евсюковка	1,0	0,019		0,018	0,037
8	Административное здание	3,5	0,083	0,0173		0,1
9	Придорожный сервис с. Никольские Выселки		0,025		0,05	0,075
	Всего, МВт		0,262	0,0283	0,215	0,505
	Всего, Гкал/ч		0,23	0,0243	0,185	0,434

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	6,4	0,243	0,19	0,21	0,641
2	Новое строительство	8,0	0,262	0,0283	0,215	0,505
	Всего, МВт		0,505	0,22	0,415	1,146
	Всего, Гкал/ч		0,434	0,19	0,36	0,99

Общий расход тепла составит:

$$\Sigma Q = 3,797 + 1,146 = 4,943 \text{ МВт (4,25 Гкал/ч).}$$

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	8,674	1,38
2	Новое жилищное строительство	5,169	0,82

						12818	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	2,152	0,342
4	Новое строительство общественных и административных зданий	2,075	0,33
	Всего	18,07	2,872

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманьрайгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усмань».

По территории Студено-Высельского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения составляет:

- Межпоселковых - 6,33 км;
- Распределительных - 14,29 км;
- Дворовых - 1,2 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных

						12818	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

теплогенераторных жилых домов).

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 84,3% от общего количества квартир:

- природным газом - 64,6%,
- сжиженным газом - 19,7%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на приготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Общий жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Студено-Высельское СП	393	11,9	1,595	0,876	2,471	295,1	60,7*	355,8

60,7* - расход газа на приготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	ФАП, досуговый центр, библиотека, спортзал	0,130	0,07	0,12	0,32	38,2	38,2
2	Магазины - 2 шт.	0,018	0,018	-	0,036	4,3	4,3
3	Кафе 30 мест	0,0295	0,122	0,059	0,211	25,2	25,2
4	Предприятие бытовых услуг	0,041	-	0,0085	0,0495	5,9	5,9
5	Администрация, полиция, почтовая связь	0,024	-	-	0,024	2,9	2,9
	Всего	0,243	0,21	0,19	0,641	76,5	76,5

						12818	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта сведены в таблицу.

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка	393	11,9	1,595	0,876	-	2,471	295,1	60,7	355,8
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,243	0,21	0,19	0,641	76,5	-	76,5
	Всего			1,838	1,086	0,19	3,112	371,6	60,7	432,3

Проектное предложение

На расчетный срок все населенные пункты получают дальнейшее развитие. Проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерной инфраструктурой.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно- бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально- коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Студено-Высельском поселении предусматриваются

						12818	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

ГРПШ №№ 3; 4; 5; 6 (4 шт.) предназначены для нового жилищного строительства;

ГРПШ №№ 1; 2 (2 шт.) - для соцкультбыта.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа).

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

1) площадка 8 (размещение небольшого сельхозпредприятия с СЗК до 100 м) от существующего газопровода высокого давления к ГРП села Никольские Выселки. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,480$ км;

2) площадка 9 (размещение животноводческого комплекса с СЗК до 300 м) от существующего газопровода высокого давления, проходящего по территории с. Никольские Выселки. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,550$ км;

3) площадка 10 (размещение животноводческого комплекса с СЗК до 100 м) от проектируемого газопровода высокого давления к ГРПШ № 6. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,100$ км.

4) площадка 11 (размещение животноводческого комплекса с СЗК до 300 м) от проектируемого газопровода высокого давления к ГРПШ № 6. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,400$ км.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Студено-Высельского поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0,1 МВт детского сада)	шт	1	с.Никольские Выселки	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,1 МВт придорожного сервиса)	шт	1	с.Никольские Выселки	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 (для жилой зоны — площадка 1.1)	шт	1	с.Никольские Выселки	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ № 4 (для жилой зоны – площадки - 1.1 и 2.1)	шт	1	с.Никольские Выселки	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
5	ГРПШ № 5 (для жилой зоны - площадки 3.1 и 4.1)	шт	1	с.Студенские Выселки	Новое строительство	Расчетный срок
6	ГРПШ № 6 (для жилой зоны - площадка 5.1)	шт	1	д.Евсюковка	Новое строительство	Расчетный срок

						12818	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		76

5	Газопровод высокого (P ≤ 1,2 МПа) давления d57 мм - к ГРПШ № 2; 3; 4 d76 мм - к ГРПШ № 6 d89 мм - к ГРПШ № 5	км км км	0,200 4,300 4,400		Новое строительство	Расчетный срок
6	Газопровод среднего давления d57 мм - к ГРПШ № 1	км	0,170		Новое строительство	Расчетный срок
7	Газопровод низкого давления d108 мм	км	9,300		Новое строительство	Расчетный срок

Всего по поселению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 1 шт.;
- шкафных газорегуляторных пунктов с двухступенчатым регулированием - 5 шт.;
- газопроводов высокого давления - 8,900 км;
- газопроводов среднего давления - 0,170 км;
- газопроводов низкого давления - 9,300 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 432,3 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 240,3 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 672,6 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на приготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м3/ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Студено-Высельское поселение	8,1	81	0,729	0,597	1,326	158,4	22,5	180,9

						12818		Лист
								77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства общественных и административных зданий

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м³/ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад с.Никольские Выселки	0,039	0,039	0,011	0,089	10,6	10,6
2	Магазин продовольственных товаров с.Никольские Выселки	0,019	0,018	-	0,037	4,4	4,4
3	Магазин продовольственных товаров с. Студенские Выселки	0,01	0,018	-	0,028	3,3	3,3
4	Магазин продовольственных товаров д. Евсюковка	0,01	0,018	-	0,022	2,6	2,6
5	Магазин непродовольственных товаров с. Никольские Выселки	0,038	0,0036	-	0,074	8,8	8,8
6	Магазин непродовольственных товаров с. Студенские Выселки	0,019	0,018	-	0,037	4,4	4,4
7	Магазин непродовольственных товаров д. Евсюковка	0,019	0,018	-	0,037	4,4	4,4
8	Административное здание	0,083	-	0,0173	0,1	11,9	11,9
9	Придорожный сервис с.Никольские Выселки	0,025	0,05	-	0,075	9,0	9,0
	Всего	0,262	0,215	0,0283	0,505	59,4	59,4

Суммарный расход газа по Студено-Высельскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м³/ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	1,595	0,876	-	2,471	295,1	60,7	355,8
	- новая	0,729	0,597	-	1,326	158,4	22,5	180,9

						12818		Лист
								78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2	Объекты соцкультбыта: - существующие - новые	0,243 0,262	0,21 0,215	0,19 0,0283	0,641 0,505	76,5 59,4	- -	76,5 59,4
	Всего				4,943	589,4	83,2	672,6

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения

Студено-Высельский сельсовет на 2012 г.

Существующие потребители сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей РП 10 кВ «Девница».

Электроподстанции расположены в с. Студенские Выселки, Никольские Выселки и Евсюковка.

Существующие сети 0,4 кВ на планах не показаны.

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения

Студено-Высельский сельсовет на расчетный срок до 2032 г.

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад на 28 мест, магазины продовольственные и непродовольственные, административное здание - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 1.1 проектом предусмотрена установка двух КТП - КТП1-1 х 100 кВА и КТП 2-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет - 114 кВт).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 2.1 предусмотрена установка КТП 3 -1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет – 68 кВт).

3. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 3.1 и магазинов в с.Никольские Выселки проектом предусмотрена установка КТП 6-2 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет – 70 кВт).

						12818	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 4.1 и административного здания проектом предусмотрена установка КТП 4-2 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет – 70 кВт).

5. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 5.1 проектом предусмотрена установка КТП 5-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка – 43 кВт).

6. Для электроснабжения магазинов в с. Евсюковка проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 7-2 х 63 кВА (расчетная нагрузка – 60 кВт).

7. Для электроснабжения детского сада на 28 мест проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 8-2 х 63 кВА (расчетная нагрузка – 50 кВт).

8. Электроснабжение предприятий сельскохозяйственного и перерабатывающего назначения, предполагаемых для размещения на производственных территориях села, выполнить от существующих КТП. Необходимость в реконструкции существующих или строительстве новых КТП решается после определения расчетных электрических нагрузок данных предприятий на стадии проектирования.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории, также запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников.

Для обеспечения II категории по степени надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных следует проложить дополнительную воздушную линию 10 кВ от независимого источника электроснабжения (ответвлением от независимой ВЛ-10 кВ, имеющей необходимый резерв по мощности).

Расчетная мощность проектируемых потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 0,475 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию

						12818	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ-10кВ с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Студёно-Высельского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Никольские Выселки работает одна цифровая АТС емкостью 60 номеров. АТС расположена по адресу: ул. Центральная, д.60.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Студёно-Высельском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к

						12818	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа C и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

						12818	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Студёно-Высельском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;

						12818	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- возможность передачи видеoinформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Студёно-Высельском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

						12818	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В Студено-Высельском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие несанкционированные свалки на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

						12818	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м²). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

Объекты специального назначения

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: 1 в с. Никольские Выселки, 1 в с. Студенские Выселки и 1 в д. Евсюковка, все сохраняются, даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ - 100 м:

Площадка 2.5. Расширение кладбища в с. Никольские Выселки на северо-восток на 0,67 га, 0,45 га из которых требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.4. Расширение кладбища в с. Студенские Выселки на юго-запад на 0,23 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 5.4. Расширение кладбища в д. Евсюковка на юго-восток на 0,25 га. Земельный участок в границах населенного пункта.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;

						12818	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий IV-V класса

						12818	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

санитарной вредности, а также в северном направлении с возможным размещением предприятий III класса (СЗЗ 300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение территории для новых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.
- Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:
 - Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Байгора с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
 - Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

						12818	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с.Никольские Выселки в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Студено-Высельское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- наличие свалки ТБО в восточном направлении от села, с несоблюдением СЗЗ (300 м);
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие сельскохозяйственной зоны предусмотрено в северной и восточной части поселения, на значительном удалении от жилой застройки.

Вдоль реки Байгора предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

						12818	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

						12818	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Девица устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. длина р. Девица свыше 10 км, но менее 50 км, ее протяженность – 19 км, в том числе по Липецкой области – 18,2 км), водоохранная зона реки Байгора устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т. к. длина р. Байгора свыше 50 км, ее протяженность – 115 км, в том числе по Липецкой области - 91,2 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Студено-Высельского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных

						12818	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Студено-Высльский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 9701-9705 для села Никольские Выселки, 9601-9603 для села Студенские Выселки и 9501-9503 для деревни Евсюковка, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мерами Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 4 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов (с. Нисольские Выселки и с. Студенские Выселки) практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы с. Никольские Выселки пять участков из земель сельхозназначения, общей площадью 60,0 га (участок 1 - 1,3 га, участок 2 - 20,5 га, участок 3 - 35,0 га, участок 4 - 0,9 га, участок 5 - 2,3 га) – для развития жилья. Земли вдоль р. Байгора для рекреационного использования и ухода за прибрежной территорией.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Никольские Выселки	Площадка №2 (48:16:1180601; 48:16:1180301)	60,0	для размещения усадебной застройки с объектами соцкультбыта и коммунально-складских территорий	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12818	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Итого по с. Никольские Выселки:	Площадь включаемых участков	60,0		
2	с. Студенские Выселки	Площадка №2 (48:16:1180601)	49,0	для размещения усадебной застройки с объектами соцкультбыта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Студенские Выселки:	Площадь включаемых участков	49,0		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2.

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	3403	3403
	В том числе:			
	с. Никольские Выселки	-/-	135,0	195,0
	с. Студенские Выселки	-/-	63,0	112,0
	д. Евсюковка	-/-	81,0	81,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	122,94	162,33
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	-	-
	- усадебная застройка	-/-	122,94	162,33
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	1,02	4,92
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	0,22	0,22
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	1,16
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	28,95	60,47
	Зона сельскохозяйственного использования	га	119,47	141,0
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	-	-
	Зона рекреации	га	5,91	15,15
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	1,29	11,29
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,71	19,2
	- кладбища	-/-	0,71	1,86
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	17,34
	Иные территории	га	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Активное развитие деревни Евсюковка на данном этапе не предвидится, поэтому основное развитие должен получить центр поселения - с. Никольские Выселки и с. Студенские Выселки. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается вс. Никольские Выселки и с. Студенские Выселки, территория сел на расчетный срок генплана увеличится на 60 га и 49 га соответственно и составит 195 га и 112 га соответственно. Общая проектная территория всех населенных пунктов - 388 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 33 га, для развития с. Никольские Выселки за расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы данные территории включены.

На д. Евсюковка, ввиду ее малочисленности, проектные предложения даны в пределах ее территории, то есть ее развитие возможно в существующей границе.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 4,05 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т.м ² общ.пл.	т.м ² общ.пл.	т.м ² общ.пл.
1	Малоэтажная усадебная	11,9	4,05	15,95

Численность населения к концу первой очереди – 447 человек. Жилищная обеспеченность – 35,7 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в северной части села Никольские Выселки в границах населенного пункта (площадка № 1.1) и на участке, включаемом в границы села – площадка № 2.1.

						12818	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Никольские Выселки имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (отсутствует детский сад и т.д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	28	2,0	с. Никольские Выселки, здание бывшей школы	Не требуется
2	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	50 25 25	1,0 0,5 0,5	с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка	Не требуется
3	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	100 50 50	2,0 1,0 1,0	с. Никольские Выселки, с. Студенские Выселки, д. Евсюковка	Не требуется
4	Административное здание	м ²	250	3,5	с. Студенские Выселки	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

						12818	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Никольские Выселки – 3 км;
- строительство автодороги на территории поселения с асфальтово-бетонным покрытием к сельхозпредприятиям – 1,1 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства - 14,34 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов пруда в центральной части с. Студенские Выселки – 5,65 га;
- благоустройство рекреационной зоны с обустройством пляжа на р. Байгора – 5,55 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки – 14,34 км;
- посадка санитарно-защитной лесополосы на территории 4,0 га в между жилой застройкой и автодорогой регионального значения в северной части с. Никольские Выселки.

						12818	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Студено-Высельского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

По территории Студено-Высельского сельского поселения проходит магистральный нефтепродуктопровод (СЗЗ – 150 м), линии электроснабжения (ЛЭП 35, 500 кВ) и кабельные оптико-волоконные линии связи.

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – р. Байгора с травяными болотами, староречьями, озерами-старицами, являющаяся памятником природы.

Имеются объекты особо охраняемых природных территорий:

– «Воронежский государственный природный биосферный заповедник».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Студено-Высельского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Девница-Никольские Выселки-граница Воронежской области» и «Никольские Выселки-Евсюковка».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

						12818	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Студено-Высельского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: МБУК «Досуговый центр», ФАП, предприятия торговли.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Площадка №1.1)	в северной части с. Никольские Выселки	15,23	12,38	5,74	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Площадка №2.1)	в северной части с. Никольские Выселки	5,76		24,01	
1.3	Жилой участок (Площадка №3.1)	с. Студенские Выселки	1,12	1,12	1,53	
1.4	Жилой участок (Площадка №4.1)	юго-восточная и северо-западная часть с. Студенские Выселки	2,45		20,59	
1.5	Жилой участок (Площадка №5.1)	в центральной части д. Евсюковка	2,44		6,01	
	Всего		27,0	13,5	57,88	

						12818	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местополо- жение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка №1.5 Размещение небольшой коммунально-складской территории. Земельный участок не требует включения в границы населенного пункта.	в восточной части с. Никольские Выселки	0,25	СЗЗ 50 метров	администрация сельского поселения, инвестор
2	Площадка №2.4 Размещение небольшой коммунально-складской территории. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.	в восточной части с. Никольские Выселки	0,9	СЗЗ до 100 метров	
3	Площадка №8 Размещение небольшого сельхозпредприятия. Перевод земельного участка не требуется.	в восточной части с. Никольские Выселки	5-6	СЗЗ до 100 метров	
4	Площадка №9 Размещение животноводческого комплекса. Перевод земельного участка не требуется.	северо-восточной части с. Никольские Выселки	13-14	СЗЗ до 300 метров	
5	Площадка №10 Размещение животноводческого комплекса. Перевод земельного участка не требуется.	северо-западной части д. Евсюковка	4-5	СЗЗ до 100 метров	
6	Площадка №11 Размещение животноводческого комплекса. Перевод земельного участка не требуется.	в восточной части с. Студенские Выселки	12-13	СЗЗ до 300 метров	

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строй- тельный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					

1.1.1	Детский сад	мест	28	2,0	с. Никольские Выселки, в здании бывшей школы Не требуется	I очередь администрации области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м ² торг. пл.	50 25 25	1,0 0,5 0,5	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	100 50 50	2,0 1,0 1,0	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Студенские Выселки возле пруда	га	5,65	с. Студенские Выселки возле пруда (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание парка в общественно-деловом центре с. Никольские Выселки	га	2,7	с. Никольские Выселки (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание парка в общественно-деловом центре д. Евсюковка	га	3,2	д. Евсюковка (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения

		км	0,05	От суц.ВЛ10кВ до КТП-6 (площадка 3.1)	-//-	
		км	0,05	От суц.ВЛ10кВ до КТП-7 (ул.Луговая)	-//-	
		км	0,15	От суц.ВЛ10кВ до КТП-8 (ул.Центральная)	-//-	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК – 0,1 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Новые Выселки	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная № 2 БМК – 0,1 МВт (придорожный сервис)	шт.	1	с. Новые Выселки	новое стр-во	расч. ср.

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0,1 МВт детского сада)	шт	1	с.Никольские Выселки	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,1 МВт придорожного сервиса)	шт	1	с.Никольские Выселки	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 (для жилой зоны - площадка 1.1)	шт	1	с.Никольские Выселки	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ № 4 (для жилой зоны – площадки - 1.1 и 2.1)	шт	1	с.Никольские Выселки	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
5	ГРПШ № 5 (для жилой зоны - площадки 3.1 и 4.1)	шт	1	с.Студенские Выселки	Новое строительство	Расчетный срок
6	ГРПШ № 6 (для жилой зоны - площадка 5.1)	шт	1	д.Евсюковка	Новое строительство	Расчетный срок
7	Газопровод высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления d57 мм - к ГРПШ № 2; 3; 4 d76 мм - к ГРПШ № 6 d89 мм - к ГРПШ № 5	км км км	0,200 4,300 4,400		Новое строительство	Расчетный срок
8	Газопровод среднего давления d57 мм - к ГРПШ № 1	км	0,170		Новое строительство	Расчетный срок

						12818	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9	Газопровод низкого давления d108 мм	км	9,300		Новое строительство	Расчетный срок
---	-------------------------------------	----	-------	--	---------------------	----------------

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	компл.	По рабочим чертежам	Студено-Высельское с/п	Новое строительство, Реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	компл.	По рабочим чертежам	Студено-Высельское с/п	реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Студено-Высельское с/п	новое строительство, реконструкция	расчетный срок
4	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	компл.	По рабочим чертежам	Студено-Высельское с/п	новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод	компл.	По рабочим чертежам	Студено-Высельское с/п	новое строительство	расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	Студено-Высельское с/п	Новое строительство	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Студено-Высельское с/п	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Существующая свалка ТБО (находится в восточном направлении на расстоянии менее 200 м до жилой застройки) подлежит закрытию и рекультивации	га	0,6		после окончания строительства полигона ТБО	администрация области, района и сельского поселения

						12818	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		104

1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
-----	---	----	-----	---------------------------------	-------------------------	---

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Площадка 2.5. Расширение кладбища в с. Никольские Выселки	га	0,67	с. Никольские Выселки	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Площадка 4.4. Расширение кладбища в с. Студенские Выселки	га	0,23	с. Студенские Выселки	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Площадка 5.4. Расширение кладбища в д. Евсюковка	га	0,25	д. Евсюковка	I очередь строительства	администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2	Посадка защитной лесополосы в районе между жилой зоной и автодорогой регионального значения в с. Никольские Выселки	га	4,0	с. Никольские Выселки	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	5,0	с. Никольские Выселки (территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.4	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий			с. Никольские Выселки	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					

2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Байгора - 200 м в обе стороны	га	41,8	Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Создание водоохранной зоны для реки Девица - 100 м в обе стороны	га	26,0	Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.4	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.5	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.6	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 3403 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Студено-Высельскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	393	500
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	3403	3403
В том числе	-/-		
- в федеральной собственности	-/-		
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-	3124,0	3015,0
- в собственности юридических лиц	-/-		
- в собственности физических лиц	-/-	279,0	388,0
Количество населенных пунктов	ед.		
Общая площадь земель населенных пунктов	га	279,0	388,0
В том числе: с. Никольские Выселки	-/-	135,0	195,0
с. Студенские Выселки	-/-	63,0	112,0
д. Евсюковка	-/-	81,0	81,0
Общая площадь земель с/х назначения	га	3124,0	3015,0
в том числе:			
- пашня	-/-	1700,0	1700,0
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		

						12818	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		107

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	га		
Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	га	807,0	807,0
Земли лесного фонда, всего, тыс. га	га		
Земли водного фонда, всего, тыс. га	га		
Земли запаса, всего, тыс. га	га		

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Студено-Высельского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	3403	3403
	В том числе:			
	с. Никольские Выселки	-/-	135,0	195,0
	с. Студенские Выселки	-/-	63,0	112,0
	д. Евсюковка	-/-	81,0	81,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	122,94	162,33
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	-	-
	- усадебная застройка	-/-	122,94	162,33
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	1,02	4,92
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	0,22	0,22
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	1,16
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	28,95	60,47
	Зона сельскохозяйственного использования	га	119,47	141,0
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	-	-
	Зона рекреации	га	5,91	15,15
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	1,29	11,29
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,71	19,2
	- кладбища	-/-	0,71	1,86
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	17,34
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			

						12818	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		108

2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	393	500
	В том числе - с. Никольские Выселки	тыс. чел.	353	430
	с. Студенские Выселки	тыс. чел.	4	25
	д. Евсюковка	тыс. чел.	36	45
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	54/13,7	69/13,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	184/46,8	234/46,8
	старше трудоспособного возраста	чел./%	155/39,5	197/39,4
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т.м ² общ. пл.	11,9	20,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ. пл	11,9	20,0
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	0,3	0,3
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл	-	11,9
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	8,1
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	0
	усадебное	т. м ² общ. пл	-	8,1
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	8,1
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	30,3	40,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	28
	на 1000 человек	/	-	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	/		
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	/		
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
	на 1000 человек	/	382	300
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	161,2	161,2
	на 1000 человек	/	410	322
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	270	270

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	на 1000 человек	/	687	540
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	-	100
	на 1000 человек	/	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	30	30
	на 1000 человек	/	76	60
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	4	4
	на 1000 человек	/	10	8
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек			
4,14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек			
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек			
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек			
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	12,79	27,13
5.2.	Площадь уличной сети	га	28,95	60,47
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	113,2	204,8
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	/	94,3	163,3
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	/	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	2,5	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	113,2	179,7
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	/	94,3	138,2
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	/	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	853,8	1457,5
	в том числе:			
	на производственные нужды	/	170,8	291,5
	на коммунальные нужды	/	683	1166
6.4.	Теплоснабжение			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	–	0,172
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м³/час	432,3*	672,6
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га	1	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	0,71/3	1,86/3
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	17,34

Примечание.

432,3* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23 сентября 2004 г. № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (с изменениями от 3 июля 2007 г., 19 августа 2008 г., 31 августа, 31 декабря 2009 г., 5 июля, 18 августа 2010 г., 18 августа 2011 г.)

Приложение № 294
к Закону
Липецкой области
"Об установлении границ
муниципальных образований
Липецкой области"

Описание границы сельского поселения Студено-Высельского сельсовета Усманского района Липецкой области

От начальной точки 29 (стык границ Девицкого, Студено-Высельского сельсоветов и Воронежской области) граница сельсовета проходит в юго-западном и северо-западном направлениях по административной границе Воронежской области до точки 30.

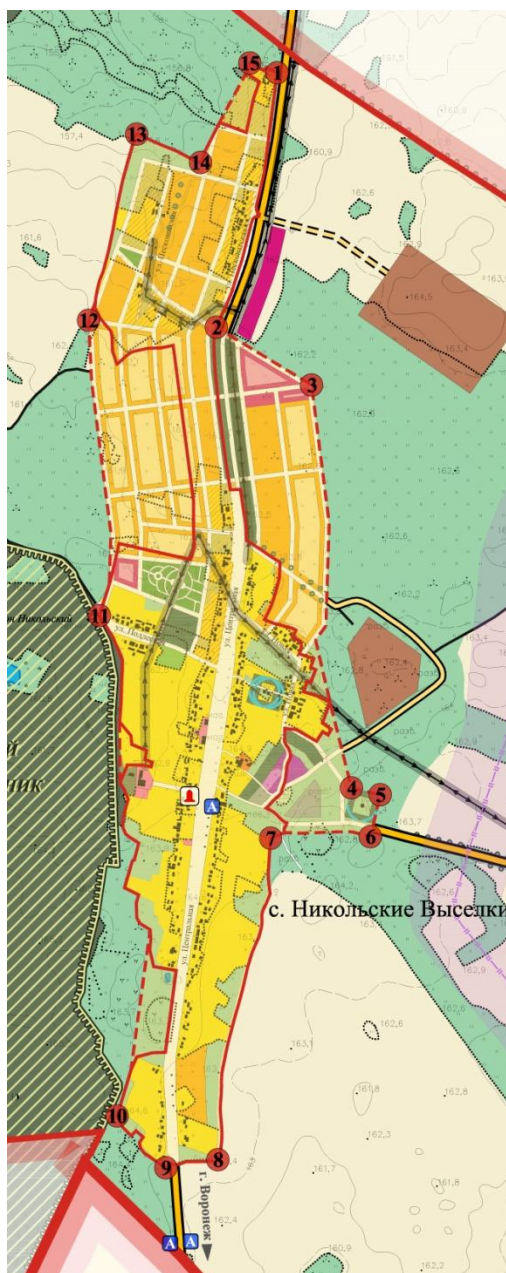
От точки 30 (стык границ Студено-Высельского сельсовета Воронежской области и Девицкого сельсовета) граница сельсовета проходит в северо-западном, северном, далее в восточном направлении по Воронежскому заповеднику, включая площади 103, 104, 119, 133, 134, 150, 151, 168, 169, 198, 199 кварталов в территорию сельсовета.

Далее граница сельсовета проходит по полевой дороге в северо-восточном направлении 1800 м, затем граница по полевой дороге проходит 5800 м в юго-восточном направлении, далее в северо-восточном направлении граница сельсовета по полевой дороге проходит 4200 м до начальной точки 29.

						12818	Лист
							112
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.
(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ
земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов)**

**Описание проектируемой границы села Никольские Выселки Студено-
Высельского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой
области**



Описание границы села, Никольские Выселки произведено от верхней правой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12818

Лист

113

Описание границы села, Никольские Выселки произведено от точки 1.

от точки 1 на юг-юго-запад вдоль западной стороны автодороги 902,8 м до точки 2;

от точки 2 на юго-восток, пересекая автодорогу, 375,5 м до точки 3;

от точки 3 в общем южном направлении 1387,0 м до точки 4;

от точки 4 на восток 100 м до точки 5;

от точки 5 на юг, пересекая автодорогу на с. Студенские Выселки, 145,0 м до точки 6;

от точки 6 на запад вдоль южной стороны автодороги 337,9 м до точки 7;

от точки 7 в общем южном направлении 1107,8 м до точки 8;

от точки 8 на запад, пересекая автодорогу, 192,7 м до точки 9;

от точки 9 на северо-запад 290,0 м до точки 10;

от точки 10 в общем северном направлении 1812,5 м до точки 11;

от точки 11 в общем северном направлении 1004,1 м до точки 12;

от точки 12 на север-северо-восток 649,9 м до точки 13;

от точки 13 на юго-восток 233,5 м до точки 14;

от точки 14 на северо-восток 377,9 м до точки 15;

от точки 15 юго-восток 109,8 м до точки 1.

Общая протяженность границы – 9026,4 м (9,03 км).

**Описание проектируемой границы села Студенские Выселки Студено-
Высельского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой
области**



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12818

Лист

114

						12818	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Описание границы деревни Евсюковка произведено от верхней правой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Описание границы деревни Евсюковк произведено от точки 1.

от точки 1 в общем северо-восточном направлении 1178,9 м до точки 2;

от точки 2 на юго-восток до границы смежных областей Липецкой и Воронежской и Студено-Высельского сельского поселения 234,3 м до точки 3;

от точки 3 по границе поселения 1652,4 м до точки 4;

от точки 4 на северо-запад 88,6 м до точки 5;

от точки 5 на юго-запад 91,8 м до точки 6;

от точки 6 в общем южном направлении 107,9 м до точки 7;

от точки 7 на северо-запад, пересекая автодорогу, 316,0 м до точки 8;

от точки 8 на северо-восток 149,3 м до точки 9;

от точки 9 на север-северо-запад 271,2 м до точки 1.

Общая протяженность границы – 4090,4 м (4,09 км).

						12818	Лист
							116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12818	Лист
							117
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		